

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CONSTRUCCIÓ O INSTAL·LACIÓ DE MURS I TANQUES

DADES PERSONALS

SOL·LICITANT

Nom i cognoms / Raó social

DNI/NIF/NIE/Passaport

REPRESENTANT

Nom i cognoms / Raó social

DNI/NIF/NIE/Passaport

DADES DE CONTACTE A EFECTES DE NOTIFICACIONS/COMUNICACIONS

Domicili

Població

CP

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Correu electrònic

Vull rebre notificació electrònica de totes les actuacions relacionades amb aquest procediment, amb avís a l'adreça electrònica facilitada en aquesta sol·licitud. Consulteu les condicions de la notificació electrònica a la seu electrònica: <https://seu.sabadell.cat>

Dades de l'obra

Referència cadastral

Emplaçament

Pressupost de l'obra:

€

Superfície útil del local:

m²

COMUNICO que executaré les obres consistents en LA CONSTRUCCIÓ DE MURS o LA INSTAL·LACIÓ DE TANQUES.

APORTO:

Documentació imprescindible:

- Justificant pagament taxa OF 3.9
- Representació gràfica de les obres
- Identificació de la finca afectada per les obres
- Declaració responsable compliment normativa (DRO2)
- Full de càlcul de la base imposable de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons model normalitzat
- Fotografia de la finca
- Autorització de representació
- Pressupost de les obres a executar
- Descripció i justificació de les obres a executar i del règim urbanístic aplicable

Declaro responsablement

- Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.
- Que les obres no comporten l'ampliació ni la modificació del sistema estructural de l'edifici.
- Que les obres s'ajusten al planejament urbanístic, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CONSTRUCCIÓ O INSTAL·LACIÓ DE MURS I TANQUES

Validesa, eficàcia, acreditació i formalització

- La presentació de la comunicació prèvia, d'acord amb els requisits i amb la documentació referits a l'ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics, i sempre que no contravinguin la normativa urbanística aplicable, habilita l'interessat per a l'execució de les obres comunicades, des de la seva presentació en el Registre de l'Ajuntament o a través de la tramitació electrònica, si s'escau.
- Només tenen validesa jurídica les comunicacions prèvies presentades de conformitat amb les determinacions de l'ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics i amb la normativa sectorial que les prevegi; i tenen eficàcia des de la seva entrada al Registre de l'Ajuntament o des de la presentació telemàtica, acompanyada de tota la documentació imprescindible per a la seva verificació formal.
- La persona promotora de les obres pot acreditar la comunicació prèvia mitjançant còpia de la documentació presentada, segellada pel Registre de l'Ajuntament o justificant de la seva presentació telemàtica. Aquesta còpia formal de la comunicació presentada ha d'estar en tot moment a disposició del personal de control i d'inspecció, a l'emplaçament on s'estan realitzant les obres.
- L'Ajuntament notificarà a la persona promotora de les obres les mancances documentals de la comunicació i li indicarà que disposa de deu dies per tal d'esmenar-les. En cas de no aportar la documentació o dades requerides, es dictarà una resolució que declari la ineficàcia de la comunicació prèvia, i el promotor haurà de presentar novament la comunicació prèvia per a legalitzar les obres executades, sense perjudici de les possibles responsabilitats que resultin per haver dut a terme obres emparades en un títol declarat ineficax.
- Les facultats de verificació estan constituïdes per totes les actuacions dels serveis municipals que s'estimin convenients per a la constatació de l'exactitud, la veracitat i la precisió de les dades aportades a la comunicació prèvia. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada que consti a la comunicació o a la documentació acompanyada determinen la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent, sens perjudici de les responsabilitats que escaiguin.

Condicions de la comunicació

- Durant l'execució de les obres caldrà col·locar de forma visible el distintiu homologat per l'Ajuntament (codi QR).
- El termini per a l'execució de les obres és de 6 mesos. La persona titular de la comunicació prèvia podrà presentar una pròrroga per a la finalització de les obres pel mateix termini d'execució.
- El reconeixement administratiu del dret comunicat es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- Les obres sotmeses a comunicació prèvia no empararan obres contràries a la Llei d'urbanisme, al planejament ni altra normativa urbanística aplicable, ni podran transferir al peticionari ni a tercers facultats relatives al domini públic.
- Les obres consistents en la compartimentació d'un local preexistent, no comportaran la creació de noves entitats independents respecte de les autoritzades en una llicència urbanística anterior.
- Aquesta comunicació no autoritza ni faculta per a l'ús o l'exercici de cap activitat, per a la qual cosa, caldrà disposar de l'habilitació administrativa necessària mitjançant l'obtenció d'una llicència o autorització específica o la presentació i eficàcia d'una comunicació prèvia o declaració responsable. La persona titular de l'activitat no podrà reclamar a l'Ajuntament si fetes les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o no admissible l'activitat.
- No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut l'autorització municipal corresponent.
- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill, en cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- Durant la realització de les obres s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques, bastides i altres elements de precaució, per garantir la seguretat per a la circulació de vianants i vehicles; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les runes i els materials de la via pública i complir les altres disposicions aplicables.
- Si durant les obres s'han d'eliminar o substituir detectors iònics de fum, que contenen material radioactiu, cal diferenciar-los de la resta de residus, d'acord amb el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer que regula el tractament de residus d'aparells elèctrics i electrònics. En el moment de sol·licitar la devolució de la fiança caldrà aportar una certificació específica, emesa per un gestor autoritzat, que acrediti el correcte tractament o reciclatge d'aquests dispositius.
- Els treballs amb amiant han de fer-se per les empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, (RERA), i que disposin d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.

Declaro haver llegit i accepto els efectes i condicions d'aquesta comunicació.

Base jurídica del tractament i informació bàsica sobre el tractament de dades personals	
Base jurídica del tractament	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Responsable del tractament	AJUNTAMENT DE SABADELL
Finalitat del tractament	Gestionar les llicències i comunicacions d'obres, així com les denúncies urbanístiques.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, limitació i d'oposició al tractament, presencialment a les oficines d'atenció ciutadana, adreçant-vos al correu postal a l'Ajuntament a Plaça de Sant Roc, 1 – 08201 Sabadell i a través de la seu electrònica.
Informació addicional ampliada a http://www.sabadell.cat/ca/PoliticaPrivacitat	

Data:

[Signatura de la persona sol·licitant]